

**Zmluva
o postúpení práv a povinností stavebníka,**

ktorú podľa §-u 269 ods. 2 Zákona č. 513/91 Zb. uzavreli:

ZMLUVNÉ STRANY

Budúci stavebník

V.V.BUILDING, s.r.o.,
Oblúková 32, 917 01 Trnava
zast. konateľom pánom Dr. Viliamom Vítekom
IČO: 36 264 105
Č.ú.: 1116041001/5800
Vedený v banke: Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len „V.V.BUILDING, s.r.o.”)

a

Stavebník

Obec Motešice,
Machnáčská 288, 919 26 Motešice
zast. starostom obce pánom Ing. Martinom Machom
IČO: 00 311 804
Č.ú.: 0606241001/5600
Vedený v banke: Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len „obec Motešice”)

Sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy :

Čl. I

1. Obec Motešice je stavebníkom stavby „Bytový dom - Motešice“ v obci Motešice, katastrálne územie Motešice na pozemku parc. registra „C“ č. 909/134 – budova so súpisným číslom 221, podľa stavebného povolenia č. 6792/211/BVVS/2012, ktoré vydalo dňa 22.05.2012 Mesto Trenčianske Teplice, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 03.07.2012. Fotokópia stavebného povolenia, ktorá je zhodná s originálom, tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. Stavba „Bytový dom- Motešice“ je podľa stavebného povolenia členená na stavebné objekty SO 01 – bytový dom. Výstavbu predmetného bytového domu zrealizuje na svoje náklady namiesto obce Motešice V.V.BUILDING, s.r.o., ako stavebník a preto bude bytový dom vo výlučnom vlastníctve V.V.BUILDING, s.r.o.

Čl. II

1. Obec Motešice postupuje touto zmluvou na V.V.BUILDING s.r.o. všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre obec Motešice ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa výstavby bytového domu v súlade s vydaným stavebným povolením uvedeným v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy.

2. V.V.BUILDING s.r.o. týmto od Obce Motešice preberá všetky práva a povinnosti stavebníka a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa bytového domu ako právny nástupca obce Motešice a zrealizuje výstavbu bytového domu na vlastné náklady.

Čl. III

1. Obec Motešice do 5 pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi stavebnému úradu Mesta Trenčianske Teplice postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z Obce Motešice na V.V.BUILDING s.r.o. Obec Motešice sa zaväzuje, že vykoná všetky potrebné úkony k tomu, aby príslušný stavebný úrad považoval V.V.BUILDING s.r.o. za stavebníka bytového domu namiesto Obce Motešice a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.

2. Obec Motešice sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania vyjadrenia, súhlasu, stanoviska a pod. od akejkoľvek tretej osoby alebo orgánu verejnej správy alebo inej inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, Obec Motešice o toto najneskôr do 3 pracovných dní na základe písomnej výzvy V.V.BUILDING s.r.o. požiada dotknutú tretiu stranu a po ich obstaraní ich bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní predloží spoločnosti V.V.BUILDING s.r.o. V tejto veci bude súčinný aj V.V.BUILDING s.r.o. v rozsahu svojich kompetencií a možností.

Čl. IV

1. Práva a povinnosti podľa tejto zmluvy sa postupujú odplatne za náklady spojené so spracovaním projektovej dokumentácie bytového domu a zabezpečenia stavebného povolenia, ktoré činia : **17 000,- EUR (slovom sedemnásťtisíc EUR)**.

2. V.V.BUILDING s.r.o. uhradí náklady uvedené v bode č. 1 tohto článku zmluvy do 14 dní po podpise tejto zmluvy bankovým prevodom na účet Obce Motešice. Za deň uhradenia sa pokladá deň odpísania finančných prostriedkov v plnej výške nákladov podľa bodu č. 1 tohto článku zmluvy z účtu V.V.BUILDING s.r.o.

3. Obec Motešice odovzdá V.V.BUILDING s.r.o. kompletnú projektovú dokumentáciu bytového domu overenú stavebným úradom a stavebné povolenie č. 6792/211/BVVS/2012 opatrené doložkou právoplatnosti pred podpisom tejto zmluvy. Prevzatie projektovej dokumentácie a stavebného povolenia V.V.BUILDING s.r.o. potvrdzuje podpísaním tejto zmluvy.

Čl. V

1. V prípade, že zhotoviteľ neuhradí dohodnutú sumu uvedenú v článku IV., bod č. 1 tejto zmluvy v termíne uvedenom v bode č. 2 článku II. tejto zmluvy, Obec Motešice má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

2. V prípade nedodržania lehôt uvedených v čl. III., bod 2 tejto zmluvy zo strany Obce Motešice má V.V.BUILDING s.r.o. nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý aj začatý pracovný deň omeškania.

Čl. VI

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch exemplároch.

V Motešiciach, dňa: 19.09.2012

.....
Obec Motešice

.....
V.V. BUILDING, s.r.o.