

# Z á p i s n i c a

## z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 09.októbra 2024

---

### Prítomní:

**Starosta obce:** Ing. Martin Mach

### Členovia OZ :

Monika Závodská

Ing. Ondrej Novosad – príchod 17<sup>15</sup> hod.

Peter Hošek

Bc. Jana Jandová

Milan Matúš

PaedDr. Jana Kopecká

### Neprítomný :

Peter Smolka – ospravedlnený

### Overovatelia zápisnice:

Bc. Jana Jandová

Peter Hošek

**Kontrolórka obce:** Bc. Radka Gešnáblová - ospravedlnená

### Program :

1. Zahájenie
2. Predaj majetku Trenčianskym vodárňam a kanalizáciám – vodovod - Nový stavebný obvod pri škole – vetva B7
3. Záver

### 1. Zahájenie – otvorenie zasadnutia

Otvorenie zasadnutia vykonal starosta obce Ing. Martin Mach. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Program bol jednohlasne schválený a pokračovalo sa podľa jednotlivých bodov programu.

## 2. Predaj majetku Trenčianskym vodárňam a kanalizáciám – vodovod – Nový stavebný obvod pri škole – vetva B7

P. starosta informoval poslancov o potrebe schválenia spôsobu prevodu nehnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Obce Motešice predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. a schválenia odpredaja majetku.

### U Z N E S E N I E č. 149/2024

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

#### s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Obce Motešice **predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 11.626,86 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):**

**nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:**

Názov
Stavby
Vodovod IO 01 Vetva B7
Vodovod IO 01 Vetva B7-1

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

#### Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- obec
- právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 9 časť a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Motešice v znení účinnom od 21.02.2024 podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Obec Motešice nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Obci Motešice vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Obec Motešice účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohos-

podárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Obec Motešice jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 11.626,86 Eur, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“): Znalecký posudok č. 4/2024 zo dňa 04.06.2024 všeobecná hodnota stanovená vo výške 11.626,86 eur

Poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za:4

Proti:0

Zdržali sa:1

Nehlasovali:1

Prítomní:5

Návrh bol schválený.

Za hlasovali poslanci: Monika Závodská, PaedDr. Jana Kopecká, Milan Matúš, Peter Hošek  
Zdržal sa hlasovania Bc. Jana Jandová

**2/** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 9 časť e ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Motešice **predaj nehnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Obce Motešice pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 11.626,86 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

**Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledujúcou podmienkou:**

Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. bude oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- Vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku alebo akejkoľvek jeho časti nenadobudne Kupujúci do 6 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy,
- Obec Motešice, ako akcionár spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. neupíše pri zvýšení základného imania na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia akcie v hodnote kúpnej ceny podľa emisného kurzu akcií alebo nesplatí emisný kurz akcií v lehote určenej v uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia.

**Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):**

**nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:**

Názov
<b>Stavby</b>
Vodovod IO 01 Vetva B7
Vodovod IO 01 Vetva B7-1

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

**Odôvodnenie:**

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- obec
- právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Motešice

ce v znení účinnom od 21.02.2024 podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Obec Motešice nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Obci Motešice vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Obec Motešice účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Obec Motešice jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 11.626,86 Eur, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín:

Znalecký posudok č. 3/2024 zo dňa 04.06.2024 všeobecná hodnota stanovená vo výške 11.626,86 eur

Poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za:4

Proti:1

Zdržali sa:1

Nehlasovali:1

Prítomní:6

Návrh bol schválený.

Za hlasovali poslanci: Monika Závodská, PaedDr. Jana Kopecká, Milan Matúš, Peter Hošek

Proti hlasoval poslanec: Ing. Ondrej Novosad, Zdržal sa hlasovania poslanec: Bc. Jana Jandová

### **3. Záver**

Program bol vyčerpaný, zasadnutie OZ bolo ukončené.

Overovateľ:

Bc. Jana Jandová

Overovateľ:

Peter Hošek

Starosta obce:

Ing. Martin Mach

Zapísala 10.10.2024 Kopecká Alena