

# Z á p i s n i c a

## z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 04. septembra 2024

---

### Prítomní:

**Starosta obce:** Ing. Martin Mach

### Členovia OZ :

Monika Závodská  
Ing. Ondrej Novosad  
Peter Hošek  
Bc. Jana Jandová  
Milan Matúš  
PaedDr. Jana Kopecká

### Neprítomný :

Peter Smolka – ospravedlnený

### Overovatelia zápisnice:

Bc. Jana Jandová  
Milan Matúš

**Kontrolórka obce:** Bc. Radka Gešnáblová

### P r o g r a m :

1. Zahájenie
2. Kontrola uznesení
3. Správa o hospodárení za 1. polrok 2024
4. Stanovisko kontrolóra k hospodáreniu
5. Úprava rozpočtu na rok 2024
6. Vyjadrenie k zámeru AMO-PLUS, s.r.o., Topoľčany vybudovať v obci denný stacionár a zariadenie sociálnych služieb
7. Smerný územný plán - pokračovanie v návrhu
8. Zatepl'ovanie OcÚ a KD - informácia o stave prác
9. Došlá pošta
10. Rôzne
11. Záver

### 1. Zahájenie – otvorenie zasadnutia

Otvorenie zasadnutia vykonal starosta obce Ing. Martin Mach. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Program bol jednohlasne schválený a pokračovalo sa podľa jednotlivých bodov programu.

## **2. Kontrola uznesení**

P. starosta přečítal přijaté uznesenia z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 26.6.2024.

### **U Z N E S E N I E č. 134/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

**berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 26.6.2024.

Všetky uznesenia boli splnené a vzaté na vedomie.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

## **3. Správa o hospodárení za 1. polrok 2024**

P. starosta oboznámil poslancov OZ so Správou o hospodárení za 1. polrok 2024. Správa o hospodárení je vypracovaná písomne a je prílohou zápisnice.

## **4. Stanovisko kontrolóra k Správe o hospodárení za 1. polrok 2024**

P. kontrolórka prečítala poslancom OZ stanovisko kontrolóra k Správe o hospodárení za 1. polrok 2024. Stanovisko kontrolóra je vypracované písomne a je prílohou zápisnice.

### **U Z N E S E N I E č. 135/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

**berie na vedomie**

stanovisko kontrolóra k Správe o hospodárení za 1. polrok 2024.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

### **U Z N E S E N I E č. 136/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

**berie na vedomie**

Správu o hospodárení OcÚ za 1. polrok 2024.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

## **5. Úprava rozpočtu**

P. starosta oboznámil poslancov OZ s úpravou rozpočtu. Úprava rozpočtu je vypracovaná písomne a je prílohou zápisnice.

### **U Z N E S E N I E č. 137/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

**jednohlasne schvaľuje**

úpravu rozpočtu na 1. polrok 2024 nasledovne:

**bežný rozpočet príjmy navýšenie:**

výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve o sumu 5 000 Eur  
daň z nehnuteľností pozemky o sumu 1 000 Eur  
daň z nehnuteľností stavby o sumu 1 000 Eur  
daň z nehnuteľností byty o sumu 100 Eur  
z prenájmu pozemkov o sumu 300 Eur  
z prenájmu KD o sumu 200 Eur  
z prenájmu smetných nádob o sumu 800 Eur  
separovaný zber o sumu 50 Eur  
transfer zo ŠR ZŠ edukačné publikácie o sumu 2 663 Eur  
transfer zo ŠR voľby o sumu 520 Eur  
transfer zo ŠR matrika o sumu 427 Eur  
transfer zo ŠR stavebný úrad o sumu 71 Eur

**bežný rozpočet príjmy zníženie:**

transfer z environmentálneho fondu o sumu o 437 Eur  
transfer zo ŠR REGOB o sumu 3 Eur  
transfer zo ŠR register adries o sumu 2 Eur  
transfer zo ŠR cestná doprava o sumu 1 Eur

**bežný rozpočet výdavky navýšenie:**

knihy, noviny, časopisy, mapa o sumu 250 Eur  
poistenie Dacia Duster o sumu 156 Eur  
verejné obstarávanie správa zateplenie OcÚ a KD o sumu 1 645 Eur  
voľby o sumu 520 Eur  
daň Dacia Daster o sumu 16 Eur  
transfer na stavebný úrad o sumu 71 Eur  
matrika mzdy o sumu 320 Eur  
odvody do poisťovní o sumu 110 Eur  
vypracovanie dokumentácie CO o sumu 500 Eur  
špeciálne stroje, prístroje, zariadenia DHZ o sumu 430 Eur  
špeciálne stroje, prístroje, zariadenia DHZ z dotácie DPO SR o sumu 1 691 Eur  
reprezentačné DHZ o sumu 400 Eur  
údržba ciest o sumu 2 000 Eur  
nákup smetných nádob o sumu 1 193 Eur  
špeciálne služby - externý manažment projekt kompostéry o sumu 120 Eur  
všeobecný materiál rozvoj bývania o sumu 170 Eur  
servis traktor o sumu 2 500 Eur  
servis kosačky o sumu 200 Eur  
na nemocenské dávky o sumu 100 Eur  
multifunkčné ihrisko úprava terénu o sumu 1 050 Eur  
všeobecný materiál KD o sumu 300 Eur  
verejné obstarávanie KD zateplenie OcÚ a KD o sumu 1 645 Eur  
geometrický plán Nová škola o sumu 230 Eur  
transfer na Mikroregión o sumu 200 Eur  
tepovanie kobercov v ZŠ o sumu 80 Eur  
transfer zo ŠR edukačné publikácie o sumu 2 663 Eur

**bežný rozpočet výdavky zníženie:**

všeobecný materiál matrika o sumu 3 Eur  
všeobecný materiál register adries o sumu 2 Eur  
všeobecný materiál REGOB o sumu 3 Eur

energie požiarna ochrana o sumu 830 Eur  
pracovné odevy DHZ z dotácie o sumu 1 691 Eur  
všeobecný materiál cestná doprava o sumu 1 Eur  
nákup smetných nádob príspevok z EF o sumu 437 Eur  
palivo traktor rozvoj obcí o sumu 500 Eur  
energie dom smútku o sumu 2 000 Eur

#### **kapitálový rozpočet výdavky navýšenie:**

predajná cena auto - ukončenie lízingu o sumu 91 Eur  
prípravná a projektová dokumentácia zateplenie OcÚ a KD o sumu 558 Eur

Príjmová časť bežný rozpočet navýšenie o sumu 12 131 €, príjmová časť bežný rozpočet zníženie o sumu 443 €, výdavková časť bežný rozpočet navýšenie o sumu 18 560 €, výdavková časť bežný rozpočet zníženie o sumu 5 467 €, výdavková časť kapitálový rozpočet navýšenie o sumu 649 Eur.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

## **6. Vyjadrenie k zámeru AMO-PLUS, s.r.o., Topoľčany vybudovať v obci denný stacionár a zariadenie sociálnych služieb**

Spoločnosť AMO-PLUS, s.r.o., Palárikova 857/11, Topoľčany predložila zámer na vybudovanie stavieb

„Denný stacionár - Motešice“ v I. etape na parc.č. 52/1, 52/13 a 52/18

„Zariadenie sociálnych služieb NÁDEJ“ v II. etape na parc.č. 52/1

zároveň žiada o vyjadrenie obce k nájmu pozemku registra CKN parc.č. 52/1 o výmere 2 720 m<sup>2</sup> vedenú na LV č. 577 k.ú. Horné Motešice, ktorá je vo vlastníctve SR v správe SPF.

### **U Z N E S E N I E č. 138/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

#### **s c h v a ľ u j e**

- zámer firmy AMO-PLUS, s.r.o., so sídlom Palárikova 857/11, 955 01 Topoľčany vybudovať „Denný stacionár - Motešice“ v I. etape

- zámer firmy AMO-PLUS, s.r.o., so sídlom Palárikova 857/11, 955 01 Topoľčany vybudovať „Zariadenie sociálnych služieb NÁDEJ“ v II. etape

Obecné zastupiteľstvo nemá výhrady k nájmu pozemku registra CKN parc.č. 52/1 o výmere 2 720 m<sup>2</sup> vedenú na LV č. 577 k.ú. Horné Motešice, ktorá je vo vlastníctve SR v správe SPF pre firmu AMO-PLUS, s.r.o. za účelom vybudovania uvedených verejno-prospešných stavieb.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní 6 poslancov, za: 5, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 1  
Ing. Ondrej Novosad

## **7. Smerný územný plán - pokračovanie v návrhu**

P. starosta informoval poslancov o podpísaní zmluvy o dotácii na Smerný územný plán obce. Obec dostala 10 500,- Eur, spolufinancovanie obce 4 500,- Eur. Je potrebné stretnutie do 14 dní fi Arcadia /zhotoviteľ/ a poslancov OZ. Je potrebné prizvať i p. Lančariča a p. Závodského. Smerný územný plán musí byť do 15. novembra 2024 ukončený.

## **U Z N E S E N I E č. 139/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

**b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu o smernom územnom pláne Obce Motešice.

Poslanci OZ navrhujú uskutočniť do 14 dní stretnutie so zhotoviteľom.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

### **8. Zatepľovanie OcÚ a KD - informácia o stave prác**

P. starosta oboznámil poslancov o rekonštrukcii striech OcÚ a KD. Prevádzajú sa búracie práce, odvoz odpadu a likvidácia. Neoprávnené výdavky + práce navyše zatiaľ cca 100 000,- Eur.

Tieto finančné prostriedky bude potrebné úverovo vykryť. Do budúceho zastupiteľstva starosta predloží ponuky z komerčnej banky a taktiež preverí možnosť čerpať úver z Environmentálneho fondu. Environmentálny fond už 6 mesiacov kontroluje verejné obstarávanie - finančné prostriedky z dotácie. Nakoľko je všetko vo fáze kontroly, obec zhotoviteľovi nemôže do konca kontroly uvoľniť žiadne finančné prostriedky z poskytnutej dotácie.

## **U Z N E S E N I E č. 140/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

**b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu o zatepľovaní OcÚ a KD a o potrebe úveru.

Poslanci OZ navrhujú osloviť viacero bánk o ponuke úveru.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0

### **9. Došlá pošta**

#### **- informačný list k prevodu majetku akcionárov 2024**

Jedná sa o vodovod na novom stavebnom obvode – vetva B7, vetva B7-1. Dĺžka vodovodu je cca 160 m. Bol vypracovaný znalecký posudok v sume 11 600,- Eur a predložený návrh zmluvy o odpredaji. Poslanci OZ doporučujú starostovi obce informovať sa na TVK o prípadnom navýšení ceny a je potrebné uvedenú sumu prekonzultovať s TVK, nakoľko v odpredaji sa jedná iba o rozvod /vodovod/ a nie sú vyčíslené aj náklady na práce, ktoré obec platila. Následne sa k odpredaju vyjadria.

### **10. Rôzne**

#### **- predaj pozemku na stavebnom obvode pri škole**

Verejnou obchodnou súťažou bol vyhlásený predaj pozemku na parc.č. 925/85 o výmere 1 240 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha v k.ú. Horné Motešice, v zmysle § 9a ods.1 písm. a/ zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom obce Motešice. Ponuky mohli predkladať do 15.07.2024. Nakoľko sa do súťaže nikto neprihlásil, OZ navrhuje obchodnú verejnú súťaž opäť zverejniť 06.09.2024 a doporučuje ponuky predkladať do 31.10.2024.

## **U Z N E S E N I E č. 141/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

**jednohlasne schvaľuje**

predĺženie verejnej obchodnej súťaže – predaj pozemku parc.č. 925/85 o výmere 1 240 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha v k.ú. Horné Motešice, v zmysle § 9a ods.1 písm. a/ zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom obce Motešice.

Súťažné podmienky:

- minimálna kúpna cena 53,- Eur/m<sup>2</sup>
- kúpnu cenu treba uhradiť do 60 dní od podpísania zmluvy
- využitie pozemku na výstavbu rodinného domu – jednoduchej stavby podľa § 139 stavebného zákona
- do 3 rokov je potrebné začať s výstavbou
- obhliadka pozemku po telefonickom dohovore so starostom obce
- obchodnú verejnú súťaž zverejniť 06.09.2024
- ponuky predkladať do 31.10.2024
- kritériom bude najvyššia cena

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

### **- ponuka na prevádzku kotolne v obci Motešice**

Spoločnosť ESCO Slovensko a Biopel, a.s. po rokovaní so starostom obce, zaslala ponuku na prevádzku kotolne umiestnenej v KD Motešice v sume 456,- Eur s DPH/mesiac. Ide o obsluhu a prevádzku tepelno-technického zariadenia, monitoring, súvisiace odborné skúšky, požiarne skúšky, dymovod, komíny, nahlasovanie ÚRSO. Zmluva by bola uzatvorená na 6 mesiacov. Cena služby by bola vykompenzovaná nižšou cenou peliet 252 Eur s DPH za tonu fixovaná na obdobie trvania zmluvy /posledná cena peliet bola 300 Eur s DPH za tonu/

## **U Z N E S E N I E č. 142/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

**jednohlasne schvaľuje**

prevádzku kotolne na 6 mesiacov fi ESCO Slovensko a Biopel, a.s. Kysucký Lieskovec v sume 456,- Eur s DPH mesačne.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

### **- Nová škola v Dolných Motešiciach - rekonštrukcia elektriny**

V budove Novej školy v Dolných Motešiciach a v Požiarnej zbrojnici bola vybudovaná nová elektrina – nové rozvody + rozvádzač. Rekonštrukcia elektriny bola z dôvodu nefunkčnosti starých rozvodov – boli vyhorené. Práce stále pokračujú.

### **- revitalizácia zelene v centre obce – námestie a SAD nástupište**

Poslanci OZ sa na minulých zasadnutiach dohodli na revitalizácii zelene SAD nástupište a príľahlé plochy. Na parcele CKN č. 925/8 v k.ú Horné Motešice sa nachádza 7 ks tují, ktoré sú vysoké,

staré a neošetrované. Uvedené dreviny budú vyrúbané a budú nahradené novými okrasnými s nižším vzrastom z dôvodu skrášlenia a nového vzhľadu centra obce. Doporučujú starostovi obce začať konanie o výrube a následne obstarat' nové dreviny.

## **- informácia o ZŠ s MŠ Motešice**

Starosta obce informoval poslancov OZ o začatí nového školského roku. ZŠ s MŠ Motešice má nové vedenie a aj niektorých nových pedagógov, výučba v ZŠ je pripravená pre cca 120 žiakov, presný počet po 15. septembri 2024. Bola otvorená 1 trieda v MŠ – 24 žiakov. Vláda SR schválila od 01.01.2025 financovanie MŠ a ŠKD zo štátneho rozpočtu, no nevieme zatiaľ žiadne informácie akým spôsobom a ako presne táto originálna kompetencia bude prechádzať do prenesených kompetencií štátu. Starosta obce bude poslancov OZ informovať akonáhle budú známe všetky podmienky a spôsob financovania.

## **11. Záver**

Program bol vyčerpaný, zasadnutie OZ bolo ukončené.

Overovateľ:

Overovateľ:

Starosta obce:

Bc. Jana Jandová

Milan Matúš

Ing. Martin Mach

Zapísala 07.09.2024 Kopecká Alena