

# Obchodná verejná súťaž č. 4/2024

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na predaj nehnuteľnosti - stavebného pozemku.

## Nehuteľnosť:

**Pozemok „ obvod pri škole“** - nehnuteľnosť, pozemok CKN p.č. 925/85 v katastrálnom území Horné Motešice, v celkovej výmere **1240 m<sup>2</sup>** vid'. geom. plán č. 37666401-4/2024. V súčasnosti uvedené na liste vlastníctva LV č. 1, vlastník: Obec Motešice, Machnáčska 288, 913 26 Motešice, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, v zastavanom území obce Motešice. Pozemok je prístupný po obecnej ceste, ľahko dostupný k napojeniu na inž. siete voda, elektrina, plyn. Odvádzanie odpadových vôd je možné len do žumpy.

## Súťažné podmienky

### článok I.

#### Vyhlasovateľ

1. Vyhlasovateľ súťaže je Obec Motešice, Machnáčska 288, 913 26 Motešice, IČO: 00311804, zastúpená Ing. Martinom Machom, starostom obce, v zmysle uznesenia č. **163/2024 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 18. 12. 2024** vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti – stavebného pozemku.

### článok II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti – stavebného pozemku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Motešice a týmito súťažnými podmienkami.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené, na vývesnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a na verejnej aplikácii obce Motešice.
3. Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje dňom **20. 12. 2024**.

### článok III.

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Motešice vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľnosti – stavebného pozemku.

2. Opis nehnuteľnosti:

**Pozemok „ obvod pri škole“** - nehnuteľnosť, pozemok CKN p.č. 925/85 v katastrálnom území Horné Motešice, v celkovej výmere **1240 m<sup>2</sup>** vid'. geom. plán č. 37666401-4/2024. V súčasnosti uvedené na liste vlastníctva LV č. 1, vlastník: Obec Motešice, Machnáčska 288, 913 26 Motešice, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, v zastavanom území obce Motešice. Pozemok je prístupný po obecnej ceste, ľahko dostupný k napojeniu na inž. siete voda, elektrina plyn. Odvádzanie odpadových vôd je možné len do žumpy.

### článok IV.

#### Minimálna kúpna cena

1. Vyhlasovateľ určuje minimálnu ponúkanú cenu za predmetný pozemok vo výške 53,00 Eur/1m<sup>2</sup> (päťdesiattri eur)

### článok V.

#### Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu: Obec Motešice, Obecný úrad, Machnáčska 288, 913 26 Motešice, prípadne podať osobne do podateľne obecného úradu v termíne **od 20. 12. 2024 do 20. 01. 2025 do 15:00 hod. v zalepenej obálke s viditeľným označením: „NEOTVÁRAŤ! Obchodná verejná súťaž – stavebný pozemok „obvod pri škole““**.

2. Navrhovateľ je povinný doručiť návrh do uvedeného termínu, neplatí dátum podania na pošte.

3. Návrhy doručené po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený ten návrh, ktorý obsahuje najvyššiu ponuku. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia všetkých podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.

5. Navrhovateľ môže meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, a teda **do 20. 01. 2025 do 15:00 hod.**

6. Obhliadka nehnuteľností na mieste samom bude umožnená záujemcom po telefonickom dohovore so starostom obce resp. zamestnancom Obecného úradu v Motešiciach (032/6594221, 0917817087).

7. Navrhovateľ predložením návrhu plne súhlasí s podmienkou vyhlasovateľa, že budúce využitie pozemku je iba na výstavbu rodinného domu – jednoduchej stavby podľa § 139 stavebného zákona a do 3 rokov je potrebné začať s výstavbou.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
- b) predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva ,

- c) zrušenie súťaže prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
- d) menenie už uverejnených podmienok prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
- e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie podkladov.

9. V súlade s § 284 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:

- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
- c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

9.Návrh musí obsahovať:

- a) **žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži** (žiadosť musí byť podaná ako originál, nesmie byť podaná e-mailom, alebo faxom). Žiadosť musí obsahovať kontaktné údaje na oprávnenú osobu (mobil, telefón, korešpondenčná adresa).
- b) **identifikáciu navrhovateľa** (meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo, e-mailový kontakt, v prípade firmy aj výpis z obchodného, alebo živnostenského registra, IČO a údaje konajúcej osoby)
- c) **výšku kúpnej ceny** (cenová ponuka navrhovateľa musí obsahovať originálny podpis)
- d) **čestné vyhlásenie navrhovateľa** (tvorí prílohu č. 1 k týmto podmienkam obchodnej verejnej súťaže)

## článok VI.

### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **20. 12. 2024.**

2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **20. 01. 2025 do 15:00 hod.**

3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutočnia poslanci obecného zastupiteľstva v Motešiciach v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Motešice na najbližšom zasadnutí OZ od ukončenia predkladania súťažných návrhov. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.

4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 7 pracovných dní od schválenia výsledkov súťaže obecným zastupiteľstvom. Vyhodnotenie bude obsahovať poradie úspešnosti uchádzačov. Účastníkom, ktorí v súťaži neuspeli, obec oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.

5. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 60 dní od podpisu zmluvy, bude obchodná verejná súťaž zrušená, zmluva nenadobudne účinnosť a vyhlási sa nová súťaž.

6. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností sa uskutoční v lehote do 15 pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim na účet vyhlasovateľa. Návrh na vklad do katastra podáva vyhlasovateľ, poplatok za vklad do katastra hradí kupujúci.

V Motešiciach dňa 20. 12. 2024

Ing. Martin Mach  
starosta obce

## Čestné vyhlásenie

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) .....,  
trvale bytom, so sídlom.....,  
ako navrhovateľ, čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie  
uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila obec Motešice. Zároveň som si vedomý  
(á), že som svojim predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný.
2. Čestne vyhlasujem, že:
  - 2.a) nie som v konkurze a ani sa proti mne nevedie konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie,  
že nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
  - 2.b) nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú  
výkonom rozhodnutia,
  - 2.c) všetky uvedené údaje v mojom návrhu sú pravdivé,
  - 2.d) nemám evidované nedoplatky voči zdravotným poisťovniam vymáhané výkonom  
rozhodnutia,
  - 2.e) nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a  
poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
  - 2.f) disponujem dostatočnými finančnými prostriedkami na kúpu nehnuteľnosti,
  - 2.g) v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpim od vyhlasovateľa  
nehnuteľnosť za cenu uvedenú v návrhu, ktorý som predložil v súťaži.
  - 2.h) nemám voči vyhlasovateľovi žiadne záväzky( neuhradené nájomné, neuhradené  
faktúry, nedoplatky a pod.)
  - 2.i) súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov na základe zákona č. 18/2018 Z.z. o  
ochrane osobných údajov pre účely uvedenej obchodnej súťaže.

V ....., dňa.....

.....  
meno, priezvisko a podpis, príp.  
pečiatka